



| | | | |
|-----------------------------|--|----------------------------|---|
| Naziv | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda | Status | Rok za dražbu prošao |
| Sud | Trgovački sud u Zagrebu | Broj postupka | |
| Stečajni dužnik | Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. - Gajeva ulica 57, Zagreb | Stečajni upravitelj | Nikola Remenar - Gajeva ulica 57, Zagreb (PP 610), Zagreb |
| Kategorija imovine | Nekretnine | Vrsta imovine | |
| Rok za ponudu | 05.12.2021. | Datum dražbe | 09.12.2021. |
| Novi datum za ponude | | Novi datum dražbe | |
| Vrijednost | 0,00 HRK (0,00 EUR) (Nekretnine stečajnog dužnika Vrijednost navedena u tekstu oglasa) | | |

Na temelju Odluke Skupštine vjerovnika stečajnogdužnika **Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57**, od 26. veljače 2020. i 2. rujna 2020. i Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1530/2019, stečajni upravitelj Nikola Remenar, OIB: 48313195864, Gajeva ulica 57, Zagreb dana **26. listopada 2021.**

**OGLAŠAVA
ČETVRTU PRODAJU DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

I. Predmet prodaje su nekretnine koje su pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Sesvetama upisane kao:

| R.B. | Opis predmeta prodaje | Utvrđena vrijednost |
|--------|---|---------------------|
| 1. | 1/2 idealnog dijela k.č.br. 4480/1, zk.ul.br. 4778 k. o.: 325449, ŠAŠINOVEC ULICA fra DOMINIKA MANDIĆA od 48.401 m2 | 7.465.421,61 kn |
| 2. | 1/2 idealnog dijela k.č.br. 4480/3, zk.ul.br. 2599 k. o.: 325449, ŠAŠINOVEC ULICA DOMINIKA MANDIĆA od 6719 m2 ORANICA od 6719 m2 | 69.404,77 kn |
| | | |
| UKUPNO | | 7.534.826,38 kn |

Predmeti prodaje prodaju se kao pojedinačne čestice.

Stečajni dužnik suvlasnik je u 1/2 navedenih čestica. Suvlasnik na preostaloj 1/2 za sve navedene čestice je Likvidacijska masa iza VAJDA dioničko društvo za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6 koje je u postupku likvidacije.

U dogovoru s likvidatoricom navedenog društva, gospođom Sandrom Gregorić Jelinek, stečajni upravitelj navodi da postoji načelna suglasnost s njene strane za prodaju suvlasničkog dijela društva Likvidacijska masa iza VAJDA dioničko društvo za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6 (pravni sljednik iza upisanog vlasnika: VAJDA DIONIČKO DRUŠTVO ZA VANJSKU I UNUTARNJU TRGOVINU I ZASTUPSTVA, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 6) e . tj. preostale 1/2 idealnog dijela navedenih čestica, tako da se taj suvlasnički dio prodaje po istoj cijeni čime se stječe cijela čestica, što za kupca može biti povoljnije.

II. Pravo sudjelovanja imaju:

- a) domaće pravne osobe
- b) domaće fizičke osobe**
- c) strane pravne osobe, uz uvjet uzajamnosti
- d) i strane fizičke osobe, uz uvjet uzajamnosti

Ponuditelji su obavezni, uz ponudu priložiti sljedeće isprave:

- osobe pod a) ovjereni izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana;
- osobe pod b) presliku OIB-a, dokaz o hrvatskom državljanstvu (u izvorniku ili ovjerovljena preslika) i dokaz o identitetu (obična**

preslika);

- osobe pod c) u izvorniku ili ovjerovljena preslika izvotka iz registra nadležnog tijela ne stariji od 30 dana i ovjerovljeni prijevod istoga;
- osobe pod d) ovjerovljenu presliku osobne isprave kao dokaz o identitetu.

III. Početna prodajna cijena (tj. minimalna ponuda) iznosi 70% (sedamdeset posto) utvrđene vrijednosti.

Jamčevina za predmet prodaje pod točkom I. iznosi **10% od utvrđene vrijednosti**. Ponuditelji su obvezni jamčevinu uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika **IBAN HR8923900011101109289** otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. **Uplata treba biti vidljiva na računu barem na dan isteka roka za podnošenje ponude, a dokaz o uplati potrebno je priložiti ponudi.** Kupcu se uplaćena jamčevina uračunava u prodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća.

IV. Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog Oglasa, koje nema nepodmirenih obveza prema Stečajnom dužniku i/ili ne vodi sudski ili bilo koji postupak sa Stečajnim dužnikom.

V. Sve troškove prodaje, sklapanja ugovora o prodaji i provedbe istoga, te porez i ostale pristojbe plaća kupac.

VI. Ponude se podnose preporučenom pošiljkom s povratnicom zajedno s priložima u zatvorenoj omotnici koja treba biti poslana najkasnije do 5. prosinca 2021. Ponude trebaju biti označene oznakom «PONUDA ZA KUPNJU DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNA MASA IZAIKOMOT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 16556301828, ZAGREB, GAJEVA ULICA 57– NE OTVARATI».

NAPOMENA: NEĆE SE PRIZNAVATI NITI UZIMATI U OBZIR PONUDE KOJE NISU PODNESENE PREPORUČENOM POŠILJKOM S POVRATNICOM.

Otvaranje ponudazakazuje se za dan 09. prosinca 2021. (četvrtak) godine u 13:00 sati u prostorijama javne bilježnice Jožice Matko-ružđjak, Kneza Višeslava 2, Zagreb. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji osobno odnosno njihovi punomoćnici uz prilaganje izvornika ovjerene specijalne punomoći. Ostala javnost je isključena.

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, svi ostali ponuditelji će biti pisanim putem ili e-mailom sa adrese stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com obaviješteni najkasnije u roku od deset dana od dana otvaranja ponuda.


VII. Kupac je dužan s Prodavateljem **sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda, te u daljnjem roku od 30 (trideset) dana uplatiti ostatak kupoprodajne cijene.** U protivnom će se smatrati da je Kupac odustao od kupoprodaje, a jamčevinu će zadržati Stečajni dužnik (Prodavatelj).

VIII. Prodaja se vrši po principu «viđeno – kupljeno» i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti. U privitku ovog oglasa dostavlja se nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke.

IX. Ostale informacije te razgled predmeta prodaje moguće je obaviti samo uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon 098 55 00 77 ili e-mail adresu stecajni.upravitelj.nremenar+ikomot@gmail.com.

| | Dražba | Ostali podaci | Stečajni upravitelj | Vrsta ponude | |
|------------|------------|---|---------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | 19.02.2021 | Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o., Zagreb | Nikola Remenar | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda | |
| 2 | 16.10.2020 | Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o., Zagreb | Nikola Remenar | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda | |
| 3 | 27.07.2020 | Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o., Zagreb | Nikola Remenar | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda | |
| # 3 (50/3) | | | | | |

© 2009-2020 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org


 Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ii Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Info linija putem Vibera i Whatsappa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije Whatsapp  ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stecaj@sudacka-mreza.hr

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com